

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: AQUA KUBÍN, s.r.o.
Sídlo: Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 719 170
IČ DPH: SK2022305824
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 4084444001/5600
Zastúpená: Ing. Stanislav Vilček - konateľ spoločnosti
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 18453/L

(ďalej len "Prenajímateľ")

Nájomca:

a

Organizácia: Petras Invest, s.r.o.
Sídlo: Púpavová 26, 841 04 Bratislava
IČO: 44136081
IČ DPH: SK 2022607136
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č. účtu: 2925837039/0100
Zastúpená: Rastislav Siklienka – konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve Prenajímateľa a to vonkajší ohradený areál aquaparku „FunPark“. Prenajímateľ ponecháva do dočasného nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v okrese Dolný Kubín zapísaných na LV č. 4911 parcela č. 390/121 v katastrálnom území Veľký Bysterec na ulici Športovcov 1182 / 5, 026 01 Dolný Kubín.
- 1.2. Súčasťou nájmu je zariadenie rýchleho občerstvenia, vonkajší vstupný priestor do areálu, sociálne zariadenie – mobilná sanitárna technika, pevné súčasti areálu – detské zostava, lanová dráha, lezecká stena v primeranom rozsahu a ostatná trávnatá plocha o celkovej výmere 200 m². S užívaním nebytových priestorov je spojené poskytnutie elektrickej energie a vody.

Čl. II

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy v Čl. II tejto zmluvy na účel usporiadania podujatia „Teambuilding“.

Čl. III

Doba nájmu

- 3.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov tejto Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.
- 3.2. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 24. 07. 2015 od 08:00 hod. do 22:00 hod.
- 3.3. Priestory uvedené v Čl. II. budú v dohodnutom termíne výhradne, resp. rezervované pre nájomcu a budú k dispozícii najmenej dve hodiny pred zahájením akcie, ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Čl. IV

Nájomné a spôsob úhrady

- 4.1. Nájomca za plnenie predmetu zmluvy na dohodnuté obdobie trvania tejto zmluvy uhradí Prenajímateľovi sumu bez DPH 166.67,- € a 20% DPH z dohodnutej sumy vo výške 33,33,- EUR sumu spolu 200,- EUR s DPH a sumu za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu na základe skutočnej spotreby a aktuálnych cien energií na základe faktúry zo strany Prenajímateľa vystavenej do 2 dní od ukončenia platnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.3. Ak faktúra nebude spĺňať zákonom stanovené náležitosti alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, má Nájomca právo ju vrátiť na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry Nájomcu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy užívať primerane k ich stavu a účelu, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory a chrániť ich pred zničením a poškodením.

- 5.3. Po ukončení spoločenskej akcie, odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilé na okamžité užívanie
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje, že si bude plniť všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zabezpečiť a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory neprenehá do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inému.
- 5.6. Nájomca je zodpovedný za škody vzniknuté na predmete užívania, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám alebo niektorý z účastníkov spoločenskej akcie.
- 5.7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho on prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
- 5.8. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť urobené písomne a odsúhlasené obidvoma stranami.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Pokiaľ nie je stanovené inak, právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.
- 6.3. Zmluvne strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom v úplnom rozsahu súhlasia, že zmluva bola uzatvorená slobodne, zrozumiteľne a vážne a nie za nápadne nevýhodných podmienok alebo nátlakom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dolnom Kubíne, dňa 6.9.2015

Za Prenajímateľa:

AQUA KUBÍN, s.r.o.
Ing. Stanislav Vilček
konateľ

AQUA KUBÍN, s.r.o.
Športovcov 1182/5
026 01 DOLNÝ KUBÍN ①
IČO:36719170 DIČ:2022305924

PETRAS invest s.r.o.

Púlpavova
Bratislava 84
IČO: 44136
DIČ: 202260

Za Nájomcu:

Petras Invest, s.r.o.
Rastislav Siklienka
konateľ